

VERBALE N. 9 DEL 16 SETTEMBRE 2020**SEDUTA PUBBLICA**

Procedura di gara aperta telematica, ai sensi del art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la stipula di un Accordo Quadro ex art 54 D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per la Manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon - Importo complessivo biennale pari ad € 3.800.000,00 oltre iva di cui € 76.000,00 oltre iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni. CUP:H65G20000010002. CIG:8237831930.

Il giorno 16/09/2020, alle ore 10:40, nei locali dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale "Santobono-Pausilipon" in Napoli, alla via della Croce Rossa n. 8, si riunisce **in seduta pubblica e telematica attraverso la piattaforma SIAPS in modalità virtuale e contestuale attivazione di call conference attraverso piattaforma "Cisco Webex"**, la Commissione di Gara nominata con delibera n. 46 del 09/07/2020, successivamente rettificata con delibera n. 59 del 10/07/2020, che risulta così costituita:

- ing. Gennaro Sirico, con funzione di Presidente
- ing. Claudio Cavallo, con funzione di Componente
- ing. Marcello Parlato, con funzione di Componente
- dr.ssa Antonella Giuliani, con funzione di Segretario

Sono presenti con giusta delega i rappresentanti dei concorrenti:

- Concorrente n. 1 ENGIE Servizi il Sig. Enrico Ottogono
- Concorrente n. 3 RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medicali) il Sig. Ilmi Ilario

Sono presenti, inoltre, in modalità di call conference e collegamento virtuale su portale SIAPS i rappresentanti dei concorrenti:

- Concorrente n. 4 RTI ALFREDO CECCHINI - Cytec S.r.l: Sig.ra Rosanna Illiano
- Concorrente n. 8 RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – CNP – ADIRAMEF S.r.l.: Sig.ra Rossella Serú e Ing. Mario Ramaglia
- Concorrente n. 5 RTI COOPSERVICE - Coedil Sud Srl: Sig. Carlo De Marino e Sig. Giammarco Campi
- Concorrente n. 6 Flooring dei F.lli Messina Srl: Sig. Salvatore Mauriello

invitati a partecipare alla presente seduta, attraverso la piattaforma SIAPS in modalità virtuale e contestuale call conference attraverso la piattaforma Cisco Webex, con comunicazioni su sistema SIAPS del 11/09/2020 e successivo invio di relativo link con singole comunicazioni pec del 15/09/2020:

- al Concorrente n. 1 ENGIE Servizi S.p.A al Protocollo di Sistema PI037846-20;
- al Concorrente n. 2 RTI LA.RE.FIN. S.r.l. - Graded S.p.A. al Protocollo di Sistema PI037847-20;
- al Concorrente n. 3 RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medicali) al Protocollo di Sistema PI037848-20;
- al Concorrente n. 4 RTI ALFREDO CECCHINI - Cytec S.r.l al Protocollo di Sistema PI037849-20;
- al Concorrente n. 5 RTI COOPSERVICE - Coedil Sud Srl. al Protocollo di Sistema PI037850-20;
- al Concorrente n. 6 Flooring dei F.lli Messina Srl. al Protocollo di Sistema PI037851-20;
- al Concorrente n. 7 RTI CO.GE.PA. COSTR. GENER. PASSARELLI S.P.A – IES al Protocollo di Sistema PI037852-20;
- Concorrente n. 8 RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – CNP – ADIRAMEF S.r.l. al Protocollo di Sistema PI037853-20;

E' stato altresì pubblicato contestuale Avviso sullo stesso portale SIAPS al registro di sistema n. PI038239-20.

Le misure di cui sopra sono state prese garantendo la riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni, ai sensi dell'art. 77, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, anche attraverso ulteriore proiezione delle operazioni di gara su Monitor HD condiviso e visibile ai concorrenti, collegati in call conference, a causa delle misure restrittive adottate dal Governo per l'attuale emergenza Covid-19, ivi compresa la Delibera n. 312 del 09.04.2020 adottata dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che ha stabilito, al punto 2.6 che le

Stazioni Appaltanti: "valutano la possibilità di svolgere le procedure di gara con modalità telematiche anche nel caso in cui tale previsione non fosse contenuta nel bando di gara, previa adeguata comunicazione ai concorrenti mediante avviso pubblico e fatta salva l'esigenza di garantire, in ogni caso, la pubblicità e la trasparenza delle operazioni di gara".

La Commissione di gara, pertanto, accertata la regolarità della propria costituzione, preliminarmente prende atto che:

- questa AORN, con deliberazione n.208 del 18/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, ha indetto la procedura come in oggetto menzionata, da aggiudicarsi ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 56/2017 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- sono stati pubblicati n. 13 file di chiarimenti sulla piattaforma SIAPS di So.Re.Sa., rispettivamente nn. prot. PI022543-20; PI022544-20; PI024791-20; PI025507-20; PI025651-20; PI027140-20; PI027265-20; PI027269-20 PI027272-20 PI027417-20; PI027771-20; PI027965-20; PI028145-20;
- Entro le ore 12:00 del 09/07/2020, termine perentorio per la presentazione delle offerte, hanno fatto pervenire domanda di partecipazione, attraverso la piattaforma di e-procurement SIAPS, i concorrenti che si elencano in ordine di presentazione della relativa offerta:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione	E-Mail
ENGIE Servizi S.p.A.	07149930583	01698911003	Roma	PI029418-20	08/07/2020 16:18:59	area_adriaticasud@cofely.postecert.it
RTI LA.RE.FIN. S.r.l. - Graded S.p.A. - ITEM OXYGEN SRL	05500170633	05500170633	Napoli	PI029428-20	08/07/2020 17:15:43	larafin@pec.it
RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medical)	02102790611	02102790611	Casa	PI029441-20	08/07/2020 19:18:27	sas.imprefti@pec.it
RTI ALFREDO CECCHINI - Cytéc S.r.l.	03770941007	03770941007	Roma	PI029462-20	09/07/2020 09:58:40	alfredocecchinisrl@legalmail.it
RTI COOPSERVICE - Coedil Sud Srl	00310180351	00310180351	Reggio nell'Emilia	PI029499-20	09/07/2020 10:24:39	gare.coopservice@legalmail.it
Flooring del F.lli Messina Srl	01303130635	01303130635	Milano	PI029505-20	09/07/2020 10:47:35	gare@flooringsrl.it
RTI CO.GE.PA. COSTR. GENER. PASSARELLI S.P.A. - IES	06411250639	06411250639	Napoli	PI029506-20	09/07/2020 10:53:02	info.cogepa@pec.cogepaspa.it
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa -	02884150588	03509840370	Bologna	PI029524-20	09/07/2020 11:55:59	consorzionazionale.servizi@legalmail.it

- Con Verbale n. 1 del 14/07/2020 la Commissione di gara, nominata quale unico organo con funzioni sia di Commissione Giudicatrice che di Seggio di Gara con delibera n. 46 del 09/07/2020, successivamente rettificata con delibera n. 59 del 10/07/2020, ha proceduto come di seguito indicato:
 - Concorrente n. 1 ENGIE Servizi S.p.A.: escluso
 - Concorrente n. 2 RTI LA.RE.FIN. S.r.l. - Graded S.p.A. - ITEM OXYGEN SRL: ammesso con riserva
 - Concorrente n. 3 RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medical): ammesso con riserva
 - Concorrente n. 4 RTI ALFREDO CECCHINI - Cytéc S.r.l.: ammesso
- Con il verbale n. 2 del 17/07/2020 la Commissione ha continuato la valutazione della documentazione amministrativa delle restanti offerte pervenute, procedendo come segue:
 - Concorrente n. 5 RTI COOPSERVICE - Coedil Sud Srl.: ammesso
 - Concorrente n. 6 Flooring dei F.lli Messina Srl.: ammesso
 - Concorrente n. 7 RTI CO.GE.PA. COSTR. GENER. PASSARELLI S.P.A. - IES: ammesso
 - Concorrente n. 8 RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI - CNP - ADIRAMEF S.r.l.: ammesso con riserva
- Con verbale n. 3 del 28/07/2020 la Commissione, a seguito della valutazione dei chiarimenti e della documentazione pervenuta in merito al soccorso istruttorio attivato come da verbale n.1 del 14/07/2020 e n. 2 del 17/07/2020, ha disposto quanto segue:
 - Concorrente n. 1 Concorrente n. 1 ENGIE Servizi S.p.A.: ammesso
 - Concorrente n. 2 RTI LA.RE.FIN. S.r.l. - Graded S.p.A. - ITEM OXYGEN SRL: ammesso
 - Concorrente n. 3 RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medical): ammesso
 - Concorrente n. 8 RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI - CNP - ADIRAMEF S.r.l.: ammesso
- Con Determina n.646 del 31/07/2020 si è preso atto dell'esito dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 14/07/2020, n.2 del 17/07/2020 e n.3 del 28/07/2020 e si è proceduto come di seguito indicato:
 - Concorrente n. 1 Concorrente n. 1 ENGIE Servizi S.p.A.: ammesso
 - Concorrente n. 2 RTI LA.RE.FIN. S.r.l. - Graded S.p.A. - ITEM OXYGEN SRL: ammesso

- Concorrente n. 3 RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medicali): ammesso
 - Concorrente n. 4 RTI ALFREDO CECCHINI - Cytec S.r.l: ammesso
 - Concorrente n. 5 RTI COOPSERVICE - Coedil Sud Srl.: ammesso
 - Concorrente n. 6 Flooring dei F.lli Messina Srl.: ammesso
 - Concorrente n. 7 RTI CO.GE.PA. COSTR. GENER. PASSARELLI S.P.A – IES: ammesso
 - Concorrente n. 8 RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – CNP – ADIRAMEF S.r.l.: ammesso
- Con Verbale n.4 del 2/09/2020 di seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle "buste" telematiche relative all'offerta tecnica dei suddetti Operatori Economici ammessi, verificando la presenza della Documentazione tecnica, così come richiesto dagli atti di gara;
 - A seguito delle attività di valutazione tecnica, la Commissione Giudicatrice, come da Verbali di sedute riservate n. 5 del 2/09/2020, n. 6 del 7/09/2020, n.7 del 9/09/2020 e n.8 del 11/09/2020 sulla base di quanto prescritto dal Disciplinare di gara ha ritenuto non idonei quei progetti che hanno ottenuto un punteggio tecnico totale inferiore a 42 punti prima della riparametrazione. Sono stati, pertanto, non ammessi alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:
 - Concorrente n. 1 ENGIE SERVIZI S.P.A.
 - Concorrente n. 2 RTI LA.RE.FIN. S.R.L. - GRADED S.P.A. - ITEM OXYGEN SRL
 - Concorrente n. 4 RTI ALFREDO CECCHINI - CYTEC S.R.L.
 - Concorrente n. 7 RTI CO.GE.PA. COSTR. GENER. PASSARELLI S.P.A – IES
- Sono, invece, stati ammessi alla successiva fase di gara i concorrenti che hanno superato la predetta soglia dei 42 punti:
- Concorrente n. 3 RTI IMPRE.FI.TI. S.R.L. - SIRAM S.P.A. - I.G.M. (IMPIANTI GAS MEDICALI)
 - Concorrente n. 5 RTI COOPSERVICE - COEDIL SUD SRL
 - Concorrente n. 6 FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL
 - Concorrente n. 8 RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – ADIRAMEF - CNP

Tanto premesso, il Presidente della Commissione di gara dà lettura dei punteggi delle offerte tecniche come di seguito riportato:

Punteggi di Qualità Tecnica:

Fornitore	Data / Ora Ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Riparametrato (2' Rescaling)
ENGIE Servizi S.p.A.	08/07/2020 16:18:59	PI029418-20	Escluso			5,23	
RTI LA.RE.FIN. S.r.l. - Graded S.p.A. - ITEM OXYGEN SRL	08/07/2020 17:15:43	PI029428-20	Escluso			8,66	
RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medicali)	08/07/2020 19:18:27	PI029441-20	Valutato Economicamente			64,92	70,00
RTI ALFREDO CECCHINI - Cytec S.r.l.	09/07/2020 09:58:40	PI029462-20	Escluso			4,45	
RTI COOPSERVICE - Coedil Sud Srl	09/07/2020 10:24:39	PI029499-20	Valutato Economicamente			46,23	49,85
Flooring dei F.lli Messina Srl	09/07/2020 10:47:35	PI029505-20	Valutato Economicamente			44,86	48,37
RTI CO.GE.PA. COSTR. GENER. PASSARELLI S.P.A - IES	09/07/2020 10:53:02	PI029506-20	Escluso			39,72	
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA - Adiramef s.r.l.	09/07/2020 11:55:59	PI029524-20	Valutato Economicamente			54,38	58,64

La Commissione procede, quindi, su piattaforma SIAPS all'apertura delle "buste" telematiche relative alle offerte economiche dei 4 concorrenti ammessi ed alla verifica della conformità delle stesse a quanto previsto dal disciplinare, dando lettura del relativo ribasso percentuale inserito direttamente sul Sistema SIAPS, come di seguito indicato:

RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medicali)	33,29%
RTI COOPSERVICE - Coedil Sud Srl	35,19%
Flooring dei F.lli Messina Srl	35,783%
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA - Adiramef s.r.l.	35%

Ultimata la lettura, la Commissione di gara provvede tramite piattaforma informatica SIAPS ai calcoli finalizzati all'attribuzione dei punteggi economici riportati nella seguente tabella, determinando la seguente graduatoria provvisoria:

Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta
RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medicali)		1		94,39	70,00	24,39	Aggiudicatario provvisorio
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA - Adiramef s.r.l.		2		85,01	58,64	26,37	II Classificato
Flooring dei F.lli Messina Srl		3		78,37	48,37	30,00	
RTI COOPSERVICE - Coedil Sud Srl		4		77,09	49,85	27,24	

Ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, vigente alla data della pubblicazione del Bando di Gara avvenuta sulla GURI – V Serie Speciale n.57 del 20/05/2020, la Commissione rileva la necessità di procedere alla verifica dell'anomalia per l'offerta presentata da RTI IMPRE.FI.TI S.r.l. – SIRAM S.p.A. – IGM (Impianti Gas Medicali), in quanto i valori dei punteggi tecnico ed economico sono entrambi superiori alla soglia di anomalia 4/5.

La Commissione termina i lavori e chiude la seduta pubblica alle ore 11:00, rimettendo gli atti al Rup per la richiesta dei giustificativi.

Del che è verbale. La Commissione:

- ing. Gennaro Sirico, con funzione di Presidente
- ing. Claudio Cavallo, con funzione di Componente
- ing. Marcello Parlato, con funzione di Componente

dr.ssa Antonella Giuliani, con funzione di Segretario.